



Ies. DG-1004-14.II.2024

Catre: **LCV Holdest SRL**
In atentie: **Doamnei Gal Jenica-Viorica, Administrator**
Per e-mail: lcvholdestsrl@gmail.com

Stimată doamnă GAL,

LUKOIL România S.R.L., o societate organizată și funcționând în conformitate cu legile române, cu sediul în București, Str. Siriului nr. 20, Corp A, Sector 1, Tel. +4021/ 227.21.06, Fax +4021/ 232.82.64, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/4469/1998, având Cod de Identificare Fiscală RO10547022, capital social 399.450.140 lei și cont bancar nr. RO62BRMA118000005777RO01, deschis la EXIM Banca Romaneasca SA, reprezentată prin dl. Victor Jumbei, în calitate de Administrator Unic (în continuare "Societatea"),

Având în vedere:

- adresa transmisă de către societatea LCV Holdest SRL, prin care înțelegem că ne solicitați emiterea unui acord/accept de principiu cu privire la emiterea documentației privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism - „*Construire asamblu rezidențial locuințe colective, individuale, zonă servicii comerț*”, amplasament situat în intravilanul Municipiului Arad, Strada Lungă FN, Județul Arad, pe parcela identificată în extrasul CF nr. 352206 – Arad, cu o suprafață totală de 52,862 mp,
- faptul că Societății i s-au pus la dispoziție documentele care atestă faptul că sunt respectate toate reglementările legale în vigoare,

Vă informăm faptul că LUKOIL Romania S.R.L., **înțelege să își exprime acordul de principiu** cu privire la emiterea documentației privind elaborarea Planului Urbanistic

Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism - „*Construire asambu rezidențial locuințe colective, individuale, zonă servicii comerț*”, amplasament situat în intravilanul Municipiului Arad, Strada Lungă FN, Județul Arad, pe parcela identificată în extrasul CF nr. 352206 – Arad, cu o suprafață totală de 52.862 mp.

Totodată, LCV Holdest SRL va respecta și normativul care vizează păstrarea zonei de siguranță a infrastructurii feroviare în limită de 20 m, situate de o parte și de alta a axei căii ferate, proprietatea Lukoil România SRL, precum și împrejmuirea proprietății conform limitei stabilite în documentele cadastrale.

Prezentul acord nu vizează etape ulterioare, inclusiv dar fără a se limita la cele ce au ca obiect perspective de conectare a drumului de incintă, ce pot necesita construirea unei noi treceri la nivel cu calea ferată, caz în care LCV Holdest SRL va solicita Lukoil România SRL un acord expres, ulterior analizării tuturor documentelor ce vor fi puse la dispoziția Societății.

Menționăm faptul ca acest acord este emis raportat la documentele puse la dispoziție de către societatea LCV Holdest SRL și produce efecte exclusiv în măsura în care nu afectează în vreun fel desfășurarea activității specifice LUKOIL România SRL, așa cum se desfășoară la data emiterii prezentului acord.

LUKOIL ROMANIA SRL

Victor Jumbei – Administrator Unic

**Victor
Jumbei** Digitally signed
by Victor Jumbei
Date: 2024.11.18
08:13:26 +02'00'

